

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGISJKO PLANIRANJE

Odjel za statističke i analitičke poslove

PRIOPĆENJE

16. ožujka 2022.

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – PROSINAC 2021.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2021. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžbi

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do prosinca 2021. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 8,5 milijardi kuna i porasla je za 20,4% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 7,0 milijardi kuna.

Vrijednost novih narudžaba u četvrtom kvartalu 2021. iznosila je 2,2 milijardi kuna i porasla je za 21,1% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na treći kvartal 2021., porasla za 25,6%.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2021.

U 2021. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 7,5 milijardi kuna i ostvarila je porast za 22,8% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 6,1 milijardu kuna.

Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima u četvrtom kvartalu 2021. zabilježila je rast od 10,2% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na treći kvartal 2021. porasla za 3,4%.

1. INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA

	Indeksi		
	<u>X. - XII. 2021.</u> VII. - IX. 2021.	<u>X. - XII. 2021.</u> X. - XII. 2020.	<u>I. - XII. 2021.</u> I. - XII. 2020.
Vrijednost novih narudžaba	125,6	121,1	120,4
Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima	103,4	110,2	122,8

Izvor: DZS; obrada GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO TROMJESEČJIMA 2020. I 2021.



U odnosu na isti mjesec 2020., u četvrtom kvartalu 2021. zabilježen je porast vrijednosti novih narudžaba u svim mjesecima, a najveći porast zabilježen je u prosincu za 30,0%.

U četvrtom kvartalu 2021. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 62,0% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 38,0% narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2021.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. kuna	Indeksi ¹⁾	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
			na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - ožujak	1 631 919	78,8	50,8	49,2
Travanj - lipanj	2 874 313	250,3	40,8	59,2
Srpanj - rujan	1 758 562	88,2	41,6	58,4
Listopad - prosinac	2 208 214	121,1	62,0	38,0
Listopad	504 021	121,8	70,2	29,8
Studeni	767 444	111,4	60,1	39,9
Prosinac	936 749	130,0	59,2	40,8
Siječanj - prosinac	8 473 008	120,4	48,4	51,6

¹⁾ Indeksi izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izvor: DZS; obrada GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

U 2021. prema vrstama građevinskih radova, 70,7% vrijednosti izvršenih radova je novogradnja, a 29,3% su ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u 2021. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je sa 39,5% na prometnoj infrastrukturi i 28,7% na nestambenim zgradama.

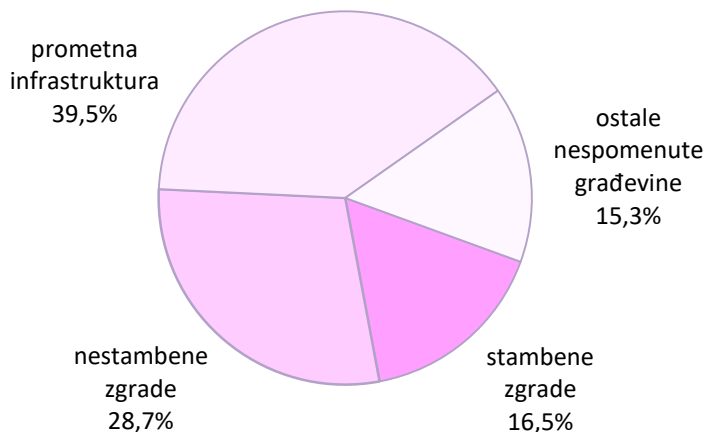
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2021.

	Ukupno, tis. kuna	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - prosinac	7 480 990	100,0	70,7	29,3
Na zgradama	3 384 722	45,2	33,6	11,7
Stambenim	1 238 338	16,5	14,7	1,9
Nestambenim	2 146 384	28,7	18,9	9,8
Na ostalim građevinama	4 096 268	54,8	37,2	17,6
Prometna infrastruktura	2 955 394	39,5	27,8	11,7
Ostale nespomenute građevine	1 140 874	15,3	9,4	5,9

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I. - XII. 2021.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrtnike) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Registru poslovnih subjekata, odnosno Obrtnom registru, razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice:

DZS	Državni zavod za statistiku
Eurostat	Statistički ured Europske unije
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
mil.	milijun
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priradio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<https://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.